

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana ed in particolare l'art. 32 che assegna alla Regione i beni del demanio dello Stato (ivi compreso il demanio marittimo) nonché le acque pubbliche esistenti eccetto quelli che interessano la difesa dello Stato o servizi di carattere nazionale;
- VISTO** il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n.327 e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 febbraio 1952 n.328 e s.m.i.;
- VISTA** la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 *“Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana”* e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. 1/7/77, n. 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la legge regionale 10/4/78, n. 2;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 *“Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento”* e s.m.i.;
- VISTA** la legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 *“Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 4 *“Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”* (P.U.D.M.) comma 3 della legge regionale n. 15/2005 che dispone *“L'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente approva i Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime adottati dai comuni, ai quali spetta la predisposizione della documentazione necessaria per la valutazione ambientale strategica secondo le procedure di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni. I piani sono dotati dei pareri di competenza e di ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ivi compresa la procedura di cui agli articoli 6 e seguenti del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni”*;
- VISTO** l'art. 5 *“Piani spiaggia e quota di fruizione pubblica”* della l.r. n. 15/2005 che dispone *“I comuni nella redazione dei piani spiaggia prevedono una quota non inferiore al 50 per cento dell'intero litorale di pertinenza da destinare alla fruizione pubblica, fatte salve le concessioni già rilasciate.”*;
- VISTO** il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e successive modifiche, recante: *“Norme in materia ambientale”* ed in particolare la parte seconda riguardante le *“Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)”* (di seguito D. Lgs. 152/2006), ed in particolare l'art. 10 comma 3

del predetto D.lgs. 152/2006 che dispone “La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997...”;

VISTA la legge regionale 9 maggio 2012, n. 26 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale” ed in particolare il comma 49 dell'art. 11, che prevede “per le finalità di cui al comma 2 dell'articolo 4 della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, si applica quanto disposto dall'articolo 27 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, come sostituito dall'articolo 2 della legge regionale 21 agosto 1984, n. 66”;

VISTA la legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, ed in particolare:

- l'art. 39 “Approvazione dei piani di utilizzi delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.)” comma 1, che modifica la sopracitata legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, e comma 2 che esclude dal P.U.D.M. i parchi e le riserve naturali che restano disciplinati dai regolamenti e dai piani previsti dalla normativa vigente in materia di aree naturali protette;
- l'art. 40 “Affidamento gestione amministrativa dei beni del demanio marittimo ai comuni” della l.r. 17 marzo 2016, n. 3, che prevede:
 - “1. La gestione amministrativa del demanio marittimo della Regione, ad esclusione delle aree del demanio marittimo in concessione ai comuni, dei beni immobili che insistono sulle aree demaniali e delle aree portuali, è attribuita, previa approvazione del piano di cui al comma 1 dell'articolo 39, ai comuni i quali provvedono all'espletamento di ogni attività propedeutica al rilascio, modifica e rinnovo dei titoli concessori nonché alla manutenzione, agli interventi ordinari di recupero ambientale e di disinquinamento delle aree demaniali marittime. Le aree del demanio marittimo in concessione ai comuni restano nella esclusiva competenza e attribuzione dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente.
 - 2. Con decreto dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, da emanarsi entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono individuate le aree le cui funzioni amministrative sono affidate ai comuni ai sensi del comma 1 ed è approvato il relativo bando tipo.”;
- l'art. 42 “Disposizioni in materia di risorse” comma 1 stabilisce che “I comuni versano alla Regione i canoni demaniali determinati in conformità alle disposizioni del comma 2 dell'articolo 40 della stessa legge, in misura pari ai canoni accertati nell'anno 2015 per le concessioni già rilasciate e trasferite, e nella misura del venticinque per cento per le nuove concessioni, la cui istruttoria è svolta per intero dai comuni medesimi. Devono intendersi intendono come nuove concessioni quelle rilasciate dai comuni a favore di terzi a partire dal trasferimento delle funzioni di cui all'art. 40”, operato a seguito dell'approvazione del P.U.D.M.;

VISTO il decreto assessoriale n. 319/GAB del 5 agosto 2016 “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”, in particolare:

- l'art. 3 “Aree del demanio marittimo regionale la cui gestione è affidata ai comuni” che, in attuazione dell'art. 40 della l.r. n. 3/2016, individua le aree del demanio marittimo regionale la cui gestione sarà affidata ai comuni costieri dell'isola a seguito dell'approvazione dei relativi P.U.D.M., ed esclude dalla pianificazione comunale di settore:
 - a) le aree del demanio marittimo regionale date in concessione diretta ai comuni;
 - b) i beni immobili e le relative pertinenze che insistono sul demanio marittimo;
 - c) le aree portuali di competenza regionale;
 - d) le aree demaniali marittime che ricadono all'interno di parchi e riserve naturali, che restano disciplinate dai regolamenti e dai piani previsti dalla normativa vigente in materia di aree naturali protette.;

- l’art. 4 “*Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.*”, che aggiornano e integrano le linee guida adottate con il D.A. 95/GAB del 4 luglio 2011;
- l’art. 8 “*Ricognizione delle fasce costiere e revisione organica delle aree del demanio marittimo*” che attribuisce ai comuni costieri il compito di effettuare una ricognizione delle fascia demaniale di competenza ed elaborare una proposta di revisione delle aree del demanio marittimo che ricadono nel proprio territorio. La proposta di revisione riguarda in particolare gli aspetti disciplinati dagli articoli 32 “*Delimitazione di zone del demanio marittimo*” e 35 “*Esclusione di zone del demanio marittimo*” del Codice della Navigazione, e contiene l’aggiornamento della linea dividente demaniale.

- VISTE** le Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia, approvate con D.A. n. 319/2016;
- VISTA** la Circolare ARTA prot. n. 55182 del 16/08/2016 avente ad oggetto “*Adempimenti attuativi – Linee guida per l’editing della cartografia tematica di base dei P.U.D.M.*”;
- VISTA** la Circolare ARTA prot. n. 47168 del 27.06.2017 avente ad oggetto “*Adempimenti ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive*”;
- VISTA** la Circolare prot. n. 14758 del 08.03.2018 avente ad oggetto: “*Circolare ARTA del 27/06/2017 “Adempimenti ex art. 39 della legge regionale n. 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive – Modifiche*”;
- VISTA** la nota DRA prot. n. 36229 del 08.06.2018 avente ad oggetto “*Pianificazione in materia di demanio marittimo regionale -Adempimenti ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 - Redazione P.U.D.M. – Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.)*”;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 152/GAB del 11 aprile 2019 “*Modifiche ed integrazioni al decreto assessoriale n. 319/Gab. del 5 agosto 2016, relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia” che apporta modifiche sostanziali alle precedenti Linee guida di cui al decreto assessoriale n. 319/2016;*
- VISTA** la nota prot. n. 40637 del 12.06.2019 avente ad oggetto “*Decreto assessoriale n. 152 del 11/04/2019 “Modifiche ed integrazioni al decreto assessoriale n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;*
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 32 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità*” ed in particolare l’art. 2 “*Rilascio concessioni demaniali marittime*”;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.S – Parte I n. 25 dell’1 giugno 2022 - “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3*”, con il quale si attribuiscono al Dipartimento Regionale dell’Ambiente le competenze sul Demanio marittimo;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “*Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento dell’Ambiente*”;
- VISTA** la legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. “*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021*”;
- VISTO** l’art. 37 della legge regionale n. 2 del 22 febbraio 2023, recante “*Modifiche alla legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 in materia di utilizzo del demanio marittimo*”, che aggiunge all’articolo 1, comma 1 la seguente “*f quater) aree attrezzate per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori*”, ed all’articolo 4, alla fine del comma 1, le parole “*I piani prevedono altresì aree dedicate alla fruizione sociale, gestite da enti pubblici o enti ed organismi senza*

finalità lucrative, che assicurino l'accesso a persone con disabilità e minori con prevalenza dell'utilizzo a scopi sociali ed educativi su quelli associativi o lucrativi”

- VISTA** la nota prot. n. 38924 del 26/05/2023, con cui il Dirigente Generale D.R.A. comunica a tutti i Comuni costieri di avvalersi dell'applicazione dell'art. 37 della legge regionale n. 2 del 22/02/2023, per quanto concerne la redazione del Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 420Area 1/ Segr. Gen. del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato l'On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTO** il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”*;
- VISTA** la legge 14 novembre 2024, n. 166 che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131, summenzionato;
- VISTO** l'art. 3 della legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 novembre 2024, n. 166, che stabilisce il differimento del termine di scadenza fino al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive in essere al 15 novembre 2024, data di entrata in vigore della legge n. 166/2024, al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 1/GAB del 02/01/2025 *“Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”*;
- VISTA** la direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025 relativa alla *“Nuova procedura finalizzata all'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”* di cui al suddetto D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025;
- VISTA** la legge di stabilità regionale 2025/2027 n. 1 del 09/01/2025 e n. 2 del 09/01/2025 di approvazione del Bilancio regionale 2025-2027;
- VISTO** l'art. 8 *“Interventi in materia di pianificazione del demanio marittimo e rigenerazione urbana”* della legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2, che modifica l'art. 4 della legge regionale n. 15/2005;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 *“Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2 - Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”*;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 733 del 17 febbraio 2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, all'Arch. Calogero Beringheli, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 febbraio 2025;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 34/GAB del 19/02/2025 con il quale sono state definite le procedure di affidamento delle nuove concessioni demaniali marittime nel territorio siciliano per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, di cui all'art. 1 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 494, demandando tali procedimenti ai comuni competenti per territorio;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 45030 del 01/07/2021 con la quale il Comune di Milazzo ha trasmesso il P.U.D.M., approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 30/06/2021, per la prevalutazione di conformità del Piano alle Linee Guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo ai sensi del decreto assessoriale n. 319/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/2019;

CONSIDERATO che alla data di trasmissione del Piano con la predetta nota le procedure per l'approvazione del P.U.D.M. erano regolamentate dalla Circolare ARTA prot. n. 14758 del 08/03/2018;

VISTA la nota prot. DRA n. 61003 del 10/09/2021 con la quale il Comune di Milazzo ha trasmesso il Piano rielaborato, in ossequio alle indicazioni riportate nella Check-list di prevalutazione di cui alla nota della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina prot. n. 48024 del 12/07/2021;

VISTO il parere preventivo con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Milazzo prot. n. 20884 del 06/08/2021 trasmesso dal Comune di Milazzo con la nota prot. DRA n. 61003 del 10/09/2021, rilasciato su richiesta del Comune di Milazzo (prot. n. 57864 del 01/07/2021) in ossequio a quanto previsto dal decreto assessoriale n. 319/2016, relativamente all'utilizzo nel P.U.D.M. di specchi acquei;

VISTA la prevalutazione del P.U.D.M. del Comune di Milazzo prot. n. 65977 del 29/09/2021, resa dalla Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina DRA, di conformità alle Linee Guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo ai sensi del decreto assessoriale n. 319/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/2019, favorevole a condizione *“che la realizzazione di opere ricadenti sul demanio marittimo sia subordinata alla preventiva revisione del tratto di fascia costiera interessato dall'intervento, con il conseguente accertamento del posizionamento della dividente demaniale marittima. ...”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Milazzo n. 143 del 09/11/2021, trasmessa con nota prot. DRA n. 80526 del 29/11/2021, con la quale è stato adottato (adozione preliminare) il Piano di utilizzo delle aree Demaniali Marittime del Comune di Milazzo di cui alla predetta prevalutazione favorevole a condizione prot. n. 65977 del 29/09/2021, completando il procedimento di prevalutazione, nel rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016 n.3 e dalle circolari ARTA prot. 47168 del 27/06/2017 e prot. 14758 del 08/03/2018;

VISTA la nota prot. DRA n. 8996 del 15/02/2022 con la quale il Comune di Milazzo comunica al Dipartimento regionale dell'Ambiente – Area 2 Demanio Marittimo che il P.U.D.M., adottato in via preliminare dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 143 del 09/11/2021, è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune di Milazzo per 30 gg., per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte dei portatori di interesse legittimo, allegando l'attestazione di avvenuta pubblicazione;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dalla Direttiva assessoriale prot. 03/gab del 03/01/2025, *“Acquisito il provvedimento di verifica di assoggettabilità o il parere VAS dal Servizio 1 DRA, l'Ufficio Tecnico del Comune, in persona del Responsabile del procedimento, provvede a:*

- 8) *rielaborare, ove necessario, il Piano apportando le opportune revisioni, sulla base delle eventuali prescrizioni e/o osservazioni contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità o nel parere VAS di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., e delle eventuali osservazioni dei portatori di interesse legittimo;*
- 9) *elaborare, ove richiesto, la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
- 10) *curare gli adempimenti necessari affinché la Giunta comunale con propria delibera prenda atto del Piano rielaborato, unitamente al parere motivato VAS e, ove, richiesto alla dichiarazione di sintesi;*
- 11) *Acquisita la delibera con cui la Giunta comunale ha preso atto del Piano rielaborato e dell'allegato parere motivato VAS, nonché, ove richiesto, della dichiarazione di sintesi, l'Ufficio Tecnico del Comune entro 30 giorni provvede a:*
- 12) *trasmettere all'Area 2 del Dipartimento regionale dell'Ambiente, la documentazione di cui al punto 11.*
- 13) *L'Assessore regionale del territorio e dell'ambiente, in qualità di Autorità Unica Ambientale provvederà ad approvare il Piano, entro e non oltre il termine perentorio di 90 giorni dal ricevimento della documentazione di cui al punto 12 della presente direttiva, decorsi i quali, il Piano acquisisce efficacia, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale n. 15/2005, come modificato dall'art. 39 della legge regionale n. 3/2016, e viene pubblicato sul Portale*

del Demanio marittimo e sul Portale Valutazioni Ambientali dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

- 14) *Contestualmente il Comune provvede a pubblicare, sul proprio Albo Pretorio, il Piano approvato dall'Assessore regionale del territorio e dell'ambiente.*";

VISTA l'istanza prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025 del Comune di Milazzo di richiesta di approvazione del *"Piano di utilizzo delle aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 5 del Decreto assessoriale del Territorio e dell'Ambiente n. 01 del 02 Gennaio 2025, assegnata all'Area 2 Demanio Marittimo in ossequio al punto 12) della Direttiva assessoriale prot. 03/gab del 03/01/2025, redatto ai sensi del decreto assessoriale n. 319/GAB del 5/08/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/GAB dell'11/04/2019, con la quale è stata trasmessa in allegato la seguente documentazione:

- Deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 18/04/2025 avente per oggetto: *"Presa d'atto e conferma ai sensi del decreto assessoriale n. 01 del 02.01.2025 dell'Ass.to Territorio ed Ambiente del "Piano di utilizzo delle aree del Demanio marittimo del Comune di Milazzo" redatto ai sensi del decreto assessoriale n.319/GAB del 5/08/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152 GAB dell'11/04/2019 e adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 9/11/2021."*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021 di adozione del Piano di utilizzo delle aree Demaniali Marittime del Comune di Milazzo;
- Estratto della suddetta Deliberazione n. 143/2021;
- Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii. del 18/04/2025;
- Valutazione delle condizioni dei parere tecnici espressi in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1 del decreto assessoriale 319/2016 del 18/04/2025;
- Esame delle opposizioni ed osservazioni presentate dai portatori di interesse legittimo del 18/04/2025;
- Elaborati tecnici che compongono il P.U.D.M. in formato digitale PDF adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 65800 del 03/10/2024 all'Ufficio del Genio Civile di Messina, di seguito elencati:
 - 1) Cartografia dello stato di fatto scala 1: 25.000 – Rev.1
 - 2) A1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 3) A1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 4) A1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 5) A1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 6) A1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 7) A1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 8) A1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 9) A1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 10) A1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 11) A1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 12) A2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
 - 13) A2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 14) A3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 15) A3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 16) A3(2) - C Area 3_zona 2 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 17) A3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 18) A3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 19) A3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 20) A4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 21) A4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 22) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 23) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
 - 24) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
 - 25) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica

- 26) A5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
- 27) A5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 28) A6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 29) A6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 30) A6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 31) A6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 32) A6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 33) A6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 34) A6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
- 35) A6(3) Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 36) Cartografia delle previsioni scala 1: 10.000
- 37) Allegato 1 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Ponente)
- 38) Allegato 2 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Levante e Capo Milazzo)
- 39) B1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 40) B1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 41) B1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 42) B1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 43) B1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 44) B1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 45) B1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
- 46) B1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 47) B1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
- 48) B1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 49) B2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 50) B2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 51) B3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 52) B3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 53) B3(2) - C Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 54) B3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 55) B3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 56) B3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 57) B4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 58) B4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 59) B4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 60) B4(2) Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 61) B4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 62) B4(3) Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 63) B5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
- 64) B5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 65) B6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 66) B6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 67) B6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 68) B6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 69) B6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 70) B6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 71) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
- 72) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 73) Relazione tecnica illustrativa
- 74) Norme tecniche di attuazione
- 75) Planimetrie di dettaglio delle strutture previste scala 1: 100
- 76) Definizione/legenda delle destinazioni d'uso
- 77) Documentazione fotografica, con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa.
- 78) Carta dei vincoli scala 1: 10.000
- 79) Proposta di revisione linea di costa
- 80) L. P.U.D.M. Relazione geologica;

VISTA la nota prot. n. 31503 del 13/05/2025 con la quale l'Area 2 del Dipartimento regionale dell'Ambiente ha richiesto al Comune di Milazzo, in riferimento all'istanza di cui sopra, le seguenti integrazioni:

- Parere motivato VAS;
- Elaborato A3(2) – C “CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO Planimetria su base catastale” scala 1:1.000 di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 86 del 18/04/2025;
- Gli elaborati del Piano in formato vettoriale shapefile di cui alla Delibera del C.C. di adozione del P.U.D.M. n. 143 del 09/11/2021;
- Gli elaborati del Piano in formato digitale PDF di cui alla Delibera del C.C. di adozione del P.U.D.M. n. 143 del 09/11/2021 firmati digitalmente dall'Amministrazione comunale e dal progettista;

VISTA la nota prot. DRA n. 34320 del 21/05/2025 con la quale il Comune di Milazzo, nel riscontrare la nota di cui prima prot. n. 31503 del 13/05/2025, ha trasmesso la seguente documentazione:

- elaborato A3(2)-C “*Cartografia dello stato di fatto - Planimetria su base catastale scala 1:1000*”;
- elaborati del Piano in formato vettoriale Shapefile di cui alla Deliberazione del C.C. di adozione del P.U.D.M. n°143 del 09/11/2021 di seguito elencati, sottoposti a verifica circa la correttezza e completezza degli shapefile relativamente alle rispettive tabelle attributi prescritti nelle linee guida per la redazione del P.U.D.M., approvate con D. A. 319/2016:

Cartella P.U.D.M. _F206_Cartografiadibase	Cartella P.U.D.M. _F206_Strutturadati
F206_AreePortuali.shp; F206_DividenteDemanialeSID.shp; F206_LimiteAmmComunale.shp; F206_LineaCostaRev.shp; F206_LineaCostaSID.shp; F206_SIC_ZPS.shp;	F206_AreaOmogeneaP.U.D.M..shp; F206_ZonaP.U.D.M..shp; F206_LottoP.U.D.M..shp; F206_ConcessioneEsistentePuntuale.shp; F206_ConcessioneEsistenteAreale.shp; F206_PrimitivaArealeP.U.D.M..shp; F206_PrimitivaPuntualeP.U.D.M..shp; F206_PrimitivaLineareP.U.D.M..shp;

precisando “che il file “F206_DividenteDemanialeRev.shp”, risulta stralciato dal P.U.D.M. in quanto riferito alla procedura per la revisione della dividente demaniale, successivamente non più ritenuta opportuna nel corso della definizione esecutiva del Piano.”;

- elaborati del Piano in formato PDF di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n°86 del 18/04/2025 di presa d'atto del P.U.D.M. ai sensi del D. A. n°01 del 02/01/2025 art. 1 comma 4 e adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, così come trasmessi in allegato alla nota prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025, firmati digitalmente dall'Amministrazione comunale e dal progettista;

VISTA la nota prot. DRA n. 34754 del 21/05/2025 con la quale il Comune di Milazzo, in riferimento alla predetta nota prot. DRA n. 34320 del 21/05/2025, ha trasmesso copia del Parere motivato VAS n°153 del 08 Maggio 2024, comunicando inoltre che, con integrazione n°12327 del 21/05/2025, acquisita al prot. DRA n. 34451 del 21/05/2025, è stato inserito sul Portale Valutazione Ambientali della Regione Sicilia il documento “*Dichiarazione di Sintesi art. 17 del D.lgs 152/2006*” già allegato alla suddetta Deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 18/04/2025;

VISTA la nota prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025, con la quale il Comune di Milazzo fornisce chiarimenti alla predetta Dichiarazione di Sintesi – art. 17 del D.Lgs 152/2006, integrazione depositata sul Portale Valutazione Ambientale ed acquisita al prot. DRA n. 42630 del 17/06/2025, riferiti ai contributi dei S.C.M.A. pervenuti fuori termine;

VISTA la nota prot. DRA n. 41256 del 11/06/2025, con la quale il Comune di Milazzo ha trasmesso in allegato copia dell'intero progetto di Piano costituito da n. 80 elaborati in formato PDF firmati digitalmente, precisando che tali elaborati sostituiscono quelli già trasmessi con la nota sopra richiamata 33291 del 24/04/2025 (prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025);

VISTO il decreto assessoriale n.153/GAB del 08/05/2024, con il quale è stato reso parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di *"Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"* presentato dal Comune di Milazzo nella qualità di Autorità Procedente, esteso alla Valutazione di Incidenza Ambientale per la quale si dispone parere favorevole alla VInca, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i., con le motivazioni, nei limiti ed alle condizioni indicate dal Parere n. 105/2024 reso dalla C.T.S., a condizione che siano ottemperate le previsioni di cui all'art. 3 del decreto;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art. 3 del predetto D.A. n. 153/2024, *"L'Autorità Procedente illustrerà, in sede di dichiarazione di sintesi, in che modo sono state tenute in considerazione i pareri trasmessi dai S.C.M.A. e le osservazioni del pubblico interessato nonché le osservazioni trasmesse fuori termine dall'ASP di Messina e dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina. L'Autorità Procedente, pertanto, prima della presentazione del Piano per l'approvazione, provvederà alle modifiche ed alle integrazioni dei documenti di Piano e del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica (parti integranti del Piano) tenendo conto di tutte le risultanze del parere motivato della CTS di cui all'art. 3."*;

RILEVATO dalla succitata Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., redatta dalla Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo nominata con determinazione n. 1081 del 15/04/2025, depositata sul Portale Valutazione Ambientali della Regione Sicilia ed acquisita al prot. DRA n. 34451 del 21/05/2025, quanto segue:

- relativamente alle osservazioni rese dai S.C.M.A., la Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo *"ravvisa che trattasi di aspetti riferibili alla fase attuativa del piano e dei singoli titoli edilizi, che non incidono sull'atto di pianificazione oggetto della presente valutazione"*;
- relativamente alle osservazioni pervenute da parte del *"pubblico interessato"*, la Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo, in considerazione che le osservazioni non hanno alcuna attinenza con aspetti di carattere ambientale strettamente correlati con la procedura VAS, e di altre valutazioni che mettono in evidenza il contrasto con le previsioni del Piano pre-adottato in Consiglio comunale con Deliberazione n°143 del 09/11/2021, ha ritenuto che le stesse non possono essere accolte;

PRESO ATTO delle conclusioni delle predetta Dichiarazione di sintesi, *"resa in ordine alle considerazioni di carattere ambientale connesse al procedimento di approvazione del P.U.D.M. del Comune di Milazzo, nel contesto del quale si è tenuto conto delle informazioni e delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale, dei pareri e dei contributi espressi e ricevuti nonché dei risultati delle consultazioni effettuate, per garantire il principio dello sviluppo sostenibile, ha evidenziato i necessari presupposti per la conferma dei contenuti progettuali del Piano così come adottato in via preliminare con Delibera del Consiglio comunale n°143 del 09/11/2021"*;

VISTO il succitato documento *"Valutazione delle condizioni dei parere tecnici espressi in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1 del decreto assessoriale 319/2016"* redatto dalla Commissione Tecnica di Valutazione nominata con determinazione n. 1081 del 15/04/2025,, trasmesso dal Comune di Milazzo con la predetta nota prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025, nel quale si evince che la conferenza dei servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1, D.A. n. 319/2016 per l'acquisizione dei pareri tecnici di competenza degli enti territorialmente competenti relativamente al P.U.D.M. del Comune di Milazzo, è stata definita favorevolmente con determinazione n. 2960 del 07/11/2024, e *"la disamina dei pareri tecnici espressi non ha evidenziato elementi di rilievo per i quali si rende necessaria la rielaborazione delle previsioni del Piano, confermando, per contro, l'esistenza dei necessari presupposti per la conferma dei contenuti progettuali del Piano così come adottato con Delibera del Consiglio comunale n°143 del 09/11/2021, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 65800 dell'03/10/2024 all'Ufficio del genio Civile di Messina."*;

VISTO il succitato documento *"Esame delle opposizioni ed osservazioni presentate dai portatori di interesse legittimo"* del 18/04/2025, redatto dalla Commissione Tecnica di Valutazione nominata con determinazione n. 1081 del 15/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo con nota prot.

DRA n. 27451 del 29/04/2025, nel quale si evince che, in riferimento alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Milazzo per 30 gg. dell'avviso di pre-adozione del Piano di cui alla comunicazione del prot. DRA n. 8996 del 15/02/2022, risultano pervenute rispettivamente n. 20 osservazioni del pubblico interesse e n. 1 opposizione, e *“l'analisi delle osservazioni/opposizioni presentate, come effettuate nella narrativa che precede, ha evidenziato a parere della Commissione, i necessari presupposti per la conferma dei contenuti progettuali del Piano così come adottato in via preliminare con Delibera del Consiglio comunale n°143 del 09/11/2021”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 18/04/2025, con la quale la Giunta delibera *“di prendere atto e condividere gli esiti delle analisi e delle valutazioni espresse dalla Commissione Tecnica nominata con determinazione n°1081 del 15/04/2025, come riportate nella seguente documentazione, che si allega alla presente:*

- *“Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.”, relativa alla definizione del procedimento di VAS, esitato favorevolmente con decreto n.153/GAB del 08.05.2024 dell'Ass.rato Territorio ed Ambiente;*
- *“Valutazione sugli esiti della conferenza dei servizi”, indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1, D.A. n° 319/2016, definita favorevolmente con determinazione n°2960 del 07.11.2024;*
- *“Esame delle osservazioni presentate dai portatori di interesse legittimo”, pervenute a seguito di pubblicazione della proposta di piano all'albo, effettuato con nota prot. 98292 del 16.11.2021 e nota prot. 107142 del 13.12.2021;*

di prendere atto e confermare la validità del Piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°143 dell'09.11.2021, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. 65800 dell'03/10/2024 all'ufficio del Genio Civile di Messina, senza la necessità di effettuare rielaborazioni”;

VISTI i chiarimenti della Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo alla predetta Dichiarazione di Sintesi di cui alla nota prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025, in merito ai contributi dei S.C.M.A. pervenuti fuori termine, ed in particolare:

- *“per quanto concerne la nota dell'A.S.P. di Messina n°102369 del 21.07.2022, si rileva che il Rapporto Ambientale VAS, pur non facendo espresso riferimento/riscontro alla nota sopracitata, ha comunque tenuto conto dei profili di approfondimento suggeriti laddove:*
 - *a pag. 164 è esplorato la tematica “Consumi acqua-consumi idrici”;*
 - *a pag. 225 è esplorato la tematica “Rumore”;*
 - *a pag. 237 è esplorata la tematica “mobilità”;*
 - *nelle successive tabelle del R.A. ed in particolare nel paragrafo 8.4 – Valutazione degli impatti;*
- *per quanto attiene ai contenuti della nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina n°11896 del 27.07.2022, successivamente richiamata con nuova nota del medesimo Ente prot. n. 0009596 del 24/05/2023 (prot. E. Milazzo 0042823 del 25/05/2023) questa Commissione ha preso atto del pronunciamento del competente Ente preposto alla Tutela e valorizzazione, rilevando che il carattere generale delle osservazioni formulate, non comporta variazioni al Piano di utilizzo del Demanio marittimo e che gli approfondimenti richiesti, afferente alle tematiche ambientali ed ai profili di rischio compreso quello archeologico, saranno opportunamente valutati in fase attuativa, in sede di rilascio dei singoli titoli edilizi.”*;

PRESO ATTO che gli esiti della Dichiarazione di sintesi art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dei chiarimenti alla stessa di cui sopra, delle analisi e valutazioni e della Deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 18/04/2025 sopra richiamate, hanno confermato la validità del Piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, senza la necessità di effettuare rielaborazioni;

CONSIDERATO che l'art. 2 *“Norme finali”* del decreto assessoriale n. 1/GAB del 02/01/2025 *“Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”* prevede:

- al comma 1 *“Il presente decreto si applica alle nuove procedure per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime, che saranno avviate a decorrere dalla data*

della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, e, a decorrere dalla medesima data, sono fatte salve le fasi delle procedure già avviate dai Comuni secondo la previgente disciplina, che dovranno essere completate secondo quanto previsto dall'art. 1 del presente decreto.”;

- al comma 3 “*Il presente decreto revoca e sostituisce solo le disposizioni in contrasto con quelle del presente decreto contenute nei decreti assessoriali n. 319/Gab del 05.08.2016 e n.152/Gab del 11.04.2019 e limitatamente laddove sono stabilite procedure diverse per l’approvazione del Piano di Utilizzo delle aree Demaniali Marittime (P.U.D.M.).”;*

DATO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, è stata rispettata dal Comune di Milazzo la “*Nuova procedura finalizzata all’approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.)*” di cui alla direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025, discendente dal D.A. n. 1/GAB del 02.01.2025, con la quale si precisa che “*sono fatte salve le fasi delle procedure già avviate dai Comuni secondo la previgente disciplina, che dovranno essere completate secondo quanto previsto dalla presente direttiva.*”;

PRESO ATTO che il Comune di Milazzo ha acquisito per l’approvazione del Piano tutti pareri di competenza e di ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ivi compresa la procedura di cui agli articoli 6 e seguenti del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in ossequio all’art. 4 comma 3 della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii.;

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di poter procedere all’approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo (ex art. 4 della l.r. n. 15/2005);

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

A TERMINE delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1

E’ approvato il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Milazzo adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, di cui alla Deliberazione della Giunta municipale n. 86 del 18/04/2025 di presa d’atto del Piano ai sensi del D.A. n. 01/2025, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 65800 del 03/10/2024 all’Ufficio del Genio Civile di Messina, costituito da n. 80 elaborati in formato PDF firmati digitalmente dall’Amministrazione comunale e dal progettista (trasmessi dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA 41256 del 11/06/2025) ed in formato vettoriale Shapefile (trasmessi dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA n. 34320 del 21/05/2025), che sono parte integrante e sostanziale del presente decreto, di seguito elencati:

- 1) Cartografia dello stato di fatto scala 1: 25.000 – Rev.1
- 2) A1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 3) A1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 4) A1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 5) A1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 6) A1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 7) A1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 8) A1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
- 9) A1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 10) A1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
- 11) A1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 12) A2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 13) A2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 14) A3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 15) A3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 16) A3(2) - C Area 3_zona 2 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 17) A3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 18) A3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale

- 19) A3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 20) A4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 21) A4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 22) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 23) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 24) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 25) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 26) A5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
- 27) A5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 28) A6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 29) A6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 30) A6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 31) A6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 32) A6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 33) A6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 34) A6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
- 35) A6(3) Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 36) Cartografia delle previsioni scala 1: 10.000
- 37) Allegato 1 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Ponente)
- 38) Allegato 2 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Levante e Capo Milazzo)
- 39) B1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 40) B1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 41) B1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 42) B1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 43) B1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 44) B1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 45) B1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
- 46) B1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 47) B1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
- 48) B1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 49) B2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 50) B2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 51) B3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 52) B3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 53) B3(2) - C Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 54) B3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 55) B3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1:1.000 su base catastale
- 56) B3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1:1.000 su base aerofotogrammetrica
- 57) B4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 58) B4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 59) B4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 60) B4(2) Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 61) B4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
- 62) B4(3) Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 63) B5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
- 64) B5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 65) B6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
- 66) B6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 67) B6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
- 68) B6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 69) B6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
- 70) B6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 71) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
- 72) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
- 73) Relazione tecnica illustrativa
- 74) Norme tecniche di attuazione

- 75) Planimetrie di dettaglio delle strutture previste scala 1: 100
- 76) Definizione/legenda delle destinazioni d'uso
- 77) Documentazione fotografica, con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa.
- 78) Carta dei vincoli scala 1: 10.000
- 79) Proposta di revisione linea di costa
- 80) L. P.U.D.M. Relazione geologica;
- Cartella P.U.D.M._F206_Cartografiadibase - dati vettoriali della cartografia di base del Piano in formato vettoriale shapefile:
 - a. F206_AreePortuali.shp;
 - b. F206_DividenteDemanialeSID.shp;
 - c. F206_LimiteAmmComunale.shp;
 - d. F206_LineaCostaRev.shp;
 - e. F206_LineaCostaSID.shp;
 - f. F206_SIC_ZPS.shp;
- Cartella P.U.D.M._F206_Strutturadati - dati vettoriali delle previsioni di Piano in formato vettoriale shapefile:
 - g. F206_AreaOmogeneaP.U.D.M..shp;
 - h. F206_ZonaP.U.D.M..shp;
 - i. F206_LottoP.U.D.M..shp;
 - j. F206_ConcessioneEsistentePuntuale.shp;
 - k. F206_ConcessioneEsistenteAreale.shp;
 - l. F206_PrimitivaArealeP.U.D.M..shp;
 - m. F206_PrimitivaPuntualeP.U.D.M..shp;
 - n. F206_PrimitivaLineareP.U.D.M..shp.

Articolo 2

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto le premesse ed in particolare la seguente documentazione amministrativa:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021 di adozione del Piano di utilizzo delle aree Demaniali Marittime del Comune di Milazzo;
- Deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 18/04/2025 di presa d'atto del Piano ai sensi del D.A. n. 01/2025;
- Parere motivato VAS favorevole D.A. n.153/GAB del 08/05/2024 riguardante la proposta di *"Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"*, presentato dal Comune di Milazzo nella qualità di Autorità Procedente, esteso alla Valutazione di Incidenza Ambientale per la quale si dispone parere favorevole alla VINca, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i., con le motivazioni, nei limiti ed alle condizioni indicate dal Parere n. 105/2024 reso dalla C.T.S.;
- Rapporto ambientale del P.U.D.M. del Comune di Milazzo depositato sul Portale Valutazione Ambientali con la nota prot. n. 27158 del 17/04/2023;
- Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii. del 18/04/2025 depositata sul Portale SI-VVI con integrazione n. 12327 del 21/05/2025;
- Chiarimenti alla Dichiarazione di Sintesi prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025;
- Valutazione delle condizioni dei parere tecnici espressi in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1 del decreto assessoriale 319/2016 del 18/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025;
- Esame delle opposizioni ed osservazioni presentate dai portatori di interesse legittimo del 18/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025.

Articolo 3

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per le previsioni di Piano indicate negli elaborati trasmessi a questo Assessorato di cui ai precedenti artt. 1 e 2. Pertanto, il Comune di Milazzo dovrà provvedere ad acquisire tutte le autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari all'attuazione di quanto previsto nel Piano.

Articolo 4

Il P.U.D.M. approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2 entra in vigore e resta vigente fino all'approvazione di un nuovo piano. Eventuali varianti possono essere apportate con le procedure e le modalità seguite per l'approvazione.

Articolo 5

Il Comune di Milazzo provvederà a pubblicare sul proprio sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio il presente decreto ed il Piano approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2, in ossequio al punto 14) della Direttiva assessoriale n. 01/Gab del 02/01/2025.

Articolo 6

Ai sensi dell'art. 1 comma 5 del D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025 il presente decreto sarà pubblicato integralmente, comprensivo di tutti i documenti che compongono il Piano approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2, sul Portale del Demanio Marittimo (<https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/>), sul Portale Valutazioni Ambientali (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), nonché sul sito web istituzionale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 68 comma 4 della legge regionale n. 21/2014.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, 26/06/2025

F.to
Il Dirigente Generale
Calogero Beringheli

F.to
L'Assessore
On.le Giuseppa Savarino